

## KAUPPAKIRJA (Luonnos)

**Myyjä**

[REDACTED]

jäljempänä myyjä

**Ostaja**

Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)  
Tiilijärventie 7 F  
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

## Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty, Hollolan kunnan (98) Okeroisen kylässä sijaitseva noin 0,2000 ha:n suuruinen Lampila-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-435-21-14).

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä on kiinteistörekisterioteella merkintä yhteismetsäosuudesta:

- yhteismetsä 532-874-1-0 Alhaisen-Kirilän yhteismetsä (useassa kunnassa), rekisteröimispvm 26.5.1952, osuuden suuruus 18,333333/2656,000000

Yllä mainittu yhteismetsäosuus ei ole kaupan kohteena, vaan myyjä pidättää sen itsellään.

Kiinteistö on rakentamaton ja ollut maa- ja metsätalouskäytössä.

Kaupan kohteena oleva alue sijoittuu välittömästi Hirvimäen asemakaava-alueen pohjoispuolelle Kallioimarre-nimisestä kadusta koilliseen.

Strategisessa yleiskaavassa (2020) alueeseen kohdistuu merkintä:

- AP, pientalotaajama

Merkintä tarkoittaa muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

## **Kauppahinta**

Kauppahinta on 9512 (yhdeksäntuhatta viisisataakaksitoista) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta sisältää 13.12.2023 tehdyn puustoarvion mukaisen puuston arvon 3977 euroa sekä yhteismetsäosuuden siirtämisestä (haamutilaan) aiheutuvat kustannukset 355 euroa.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

## **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

## **Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kaupan kohteena oleva kiinteistö myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

## **Rasitteet ja käyttöoikeudet**

Kiinteistörekisteriin ei ole merkitty rasitteita taikka käyttörajoituksia kaupan kohteena olevalle kiinteistölle.

Kiinteistöllä 98-435-21-14 Lampila on kiinteistörekisteriotteelle merkitty tieoikeus rasittaen tilaa 98-435-21-13 ja tieoikeus rasittaen tiloja 98-435-21-2 Väinölä ja 98-435-21-3 Kirmola

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

## **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- puustoarvio

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

## Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.





Kiinteistötunnus: 98-435-21-14  
 Nimi: LAMPILA  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Hollola (98)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.6.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

